

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2018 13:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538051 Bašť

Kat.území: 601128 Bašť

List vlastnictví: 959

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM Retiznyk Vasyl a Retiznik Olga, Ul. Vaydy 59, 90645 Bohdan, Ukrajina	750101/1276 756102/1237	4/5
Yurash Ivan, V zahrádkách 2026/2, Žižkov, 13000 Praha 3	790430/9974	1/5

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

St. 643	92 zastavěná plocha a nádvoří			
<i>Součástí je stavba: Bašť, č.p. 826, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 643</i>				
105/37	325 orná půda			zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

*Povinnost k*

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 105/37  
Parcela: St. 643

Parcela: 98/12

V-1971/2009-209  
Z-4502/2008-209

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.12.2004.

V-9087/2004-209

C Omezení vlastnického práva

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

*Povinnost k*

o Zástavní právo smluvní

dluhy ve výši 4.440.000,- Kč a příslušenství a další dluhy vznikající z úvěrové smlouvy č. 0636591109 a zástavní smlouvy v období ode dne uzavření zástavní smlouvy do 15.7.2051 do celkové výše 4.440.000,- Kč

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4,  
RČ/IČO: 45244782

V-581/2018-209

V-581/2018-209

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN/0636591109 ze dne 09.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 12.01.2018. Zápis proveden dne 16.02.2018; uloženo na prac. Praha-východ

V-581/2018-209

Pořadí k 12.01.2018 12:19

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-581/2018-209

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN/0636591109 ze dne 09.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 12.01.2018. Zápis proveden dne 16.02.2018; uloženo na prac. Praha-východ

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2018 13:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538051 Bašť

Kat.území: 601128 Bašť

List vlastnictví: 959

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

V-581/2018-209

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

V-581/2018-209

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN/0636591109 ze dne 09.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 12.01.2018. Zápis proveden dne 16.02.2018; uloženo na prac. Praha-východ*

V-581/2018-209

o **Zákaz zcizení**

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
- po dobu trvání zástavního práva
- s výjimkou pro: Ivan Yurash, r.č. 790430/9974, Olga Retiznyk, r.č. 756102/1237 a Vasyl Retiznyk, r.č. 750101/1276

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Parcela: St. 643  
1929/62, Krč, 14000 Praha 4, Parcela: 105/37  
RČ/IČO: 45244782

V-581/2018-209

V-581/2018-209

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN/0636591109 ze dne 09.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 12.01.2018. Zápis proveden dne 16.02.2018; uloženo na prac. Praha-východ*

V-581/2018-209

Pořadí k 12.01.2018 12:19

D *Jiné zápisy - Bez zápisu*

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- o **Smlouva kupní ze dne 08.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 24.01.2018. Zápis proveden dne 19.02.2018.**

V-1254/2018-209

Pro: Yurash Ivan, V zahrádkách 2026/2, Žižkov, 13000 Praha 3  
Retiznyk Vasyl a Retiznyk Olga, Ul. Vaydy 59, 90645 Bohdan,  
Ukrajina

RČ/IČO: 790430/9974

750101/1276

756102/1237

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

105/37

22611

325

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2018 13:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538051 Bašť

Kat.území: 601128 Bašť

List vlastnictví: 959

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 16.05.2018 13:45:41

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....