

ОБҐРУНТУВАННЯ **застосування переговорної процедури закупівлі**

1. Замовник.

1.1. Найменування: **Державне підприємство «Київпассервіс»**

1.2. Код за ЄДРПОУ: **33348385**

1.3. Місцезнаходження: **м. Київ, вул. Нижній Вал, 15-А, 04071**

1.4. Посадова особа замовника, відповідальна за проведення закупівлі (прізвище, ім'я, по батькові, посада та адреса, номер телефону та телефаксу із зазначенням коду міжміського телефонного зв'язку, електронна адреса):

Черепенчук Валентин Анатолійович – головний інженер, м. Київ, вул. Нижній Вал, 15-А каб. 15, телефон (044) 425-80-75, телефакс (044) 220-14-65, valentyn_cherep@ukr.net

1.5. Дата прийняття комітетом з конкурсних торгів замовника рішення про застосування переговорної процедури закупівлі: **09.09.2015**

2. Інформація про предмет закупівлі.

2.1. Найменування предмета закупівлі: **«облицювання козирка, як захисний елемент конструкції автовокзалу «Київ», «Правила визначення вартості будівництва» ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013**

2.2. Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг згідно умов договору

2.3. Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг **будівля автовокзалу «Київ», м. Київ, пр.-т. Науки ½.**

2.4. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг до **31.12.2015**

3. Інформація про учасника (учасників) процедури закупівлі.

3.1. Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія «Паладіум».

3.2. Код за ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків: **37101609**

3.3. Місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи, телефон, телефакс **м.Київ, вул. Артема,37-41 поверх 6, тел.: 3 8 098 101-13-10, 044-496-54-47**

4. Умова застосування переговорної процедури закупівлі:

Відповідно до п.6 частини 2 статті 39 Закону України «Про здійснення державних закупівель», а саме: необхідності проведення додаткових будівельних робіт, не зазначених у початковому проекті, але які стали через непередбачувані обставини необхідними для виконання проекту за сукупності таких умов: договір буде укладено з попереднім виконавцем цих робіт, такі роботи технічно чи економічно пов'язані з головним (первинним) договором: загальна вартість додаткових робіт не перевищує 50 відсотків вартості головного (первинного) договору.

5. Причини та обставини, якими керувався замовник під час застосування переговорної процедури закупівлі

На підставі листа- погодження Міністерства інфраструктури України від 26.08.2014 № 1/02-17/1/87, щодо проведення капітального ремонту автовокзалу «Київ» на суму 4900,0 тис.грн, при умові дотримання всіх норм законодавства України. Між Державним підприємством «Київпассервіс» (Замовник) та ТОВ «Глобалрембуд» (Підрядник), 13 жовтня 2014 року укладено Договір на організацію робіт з ремонту фасадів будівлі Центрального автовокзалу «Київ», а саме: в т.ч. виконання проектно-вишукувальних робіт та розробку проектно-кошторисної документації по проекту "Капітальний ремонт фасадів будівлі Центрального автовокзалу «Київ». Загальною сумою Договору 220 200,00 гривень з ПДВ (за рахунок коштів підприємства).

Після отримання від ТОВ «Глобалрембуд» проектно-кошторисної документації, між ДП «Київпассервіс» (Замовник) та ТОВ «Інвестиційною будівельною компанією «Паладіум» (Підрядник) 19 листопада 2014 року, було укладено Договір на виконання ремонтних робіт з капітального ремонту будівлі автовокзалу «Київ», а саме: виготовлення фасадно-вітражної

системи (енергозберігаючі склопакети в алюмінієвому несучому каркасі), доставка її Замовнику та виконання робіт з монтажу нової фасадної вітражної системи будівлі автовокзалу «Київ» (приміщення залу очікування на 2 поверсі та 1 поверху). Загальною сумою Договору 2 691 050,00 з ПДВ (за рахунок коштів підприємства).

В ході виконання робіт (в травні 2015 року) виникли додаткові будівельні роботи, які були не зазначені у початковому проекті, а саме: в.т.ч. облицювання козирка, як захисний елемент конструкції автовокзалу «Київ».

Відповідно до листа інженера технічного нагляду Лахненко О.В. (кваліфікаційний сертифікат зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 29 жовтня 2014 року за № 2758) від **12.05.2015 року** директору ДП «Київпассервіс» Шульзі О.А. що при виконанні робіт ТОВ «ІБК Палладіум», з улаштування фасадів та вітражної системи будівлі АВ «Київ», за адресою м. Київ, пр.-т. Науки 1/2, виявлено наступне. При улаштуванні верхньої направляючої планки для улаштування (закріплення) вітражу та касетного фасаду до несучих елементів козирка другого поверху, візуально проглядається корозійні дефекти, та дефекти зварних швів (тріщини, розколи, викривлення).

Звертаю вашу увагу, що на момент виконання проекту несучі конструкції були оштукатурені та несли шар бетону, а в деяких місцях обшиті (візуально визначити корозію було неможливо) вона виявилася при улаштуванні верхньої направляючої планки для улаштування (закріплення) вітражу та касетного фасаду. Для улаштування геометрично вірного фасаду у деяких місцях заглиблення становить 3 см, для чого було знято шар опорядження (штукатурка та бетонне основання). Коли почали вглиблюватися, почало сипатися і не закріплюватися в деяких місцях.

Прошу звернути на вищезазначене увагу, та врахувати те, що **додаткові будівельні роботи**, а саме, облицювання козирка, як захисного елементу конструкції автовокзалу «Київ», які виникли в ході виконання основних робіт (улаштування (закріплення) вітражу та касетного фасаду), виникли через **непередбачувані обставини, а саме: візуально не можливо було визначити корозію** (мішав шар штукатурки, шар бетону, а в деяких місцях і обшивка), тому і необхідно провести додаткові будівельні роботи з облицювання козирка, як захисного елементу конструкції (щоб не сипалося і можливо було закріпитися), які необхідні для подальшого виконання початкового проекту, тому потрібно звернутися до проектної організації щоб вони розглянули та прийняли необхідні рішення про включення додаткових будівельних робіт, які непередбачувальні початковим проектом і необхідні для виконання основних робіт.

ДП «Київпассервіс» було прийнято рішення звернутися до Проектанта ТОВ «Глобалрембуд» для вирішення подальших дій. ТОВ «Глобалрембуд» в свою чергу звернувся до сертифікованого експерта з технічного обстеження будівель та споруд, який надав звіт з технічного обстеження козирка, тим самим підтвердив необхідність даних додаткових робіт, які були не зазначені в початковому проекті, але які стали через непередбачувані обставини необхідними для виконання проекту.

ДП «Київпассервіс» звернувся до проектанта ТОВ «Глобалрембуд» з проханням включити додаткові роботи до початкового проекту.

Після включення Проектантом робіт з облицювання козирка, як захисного елементу автовокзалу «Київ» до початкового проекту, ДП «Київпассервіс» 10 червня 2015 року з метою розгляду проектної документації за робочим проектом звернулося до ДП «Укрдержбудекспертиза». На що отримано Експертний звіт від 07.08.2015 №10-0884-15/П/КД. В якому зазначено, що за результатами розгляду кошторисної документації, яка враховує обсяги робіт (в.т.ч і додаткових), передбачені робочим проектом та відомістю обсягів робіт, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівлі».

Загальна кошторисна вартість робіт після включення до початкового проекту робіт з облицювання козирка, як захисного елементу конструкції автовокзалу «Київ» складає 5 941 512 тис. грн. з ПДВ даними зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва.

В зазначену суму входять роботи з **облицювання козирка, як захисного елементу конструкції автовокзалу «Київ»** вартістю 1 232 091,88 гривень з ПДВ, що підтверджується Витягом (частина) загального інвесторського кошторису у розрізі облицювання козирка, як захисного елементу конструкції автовокзалу «Київ»), що підтверджується Витягом (частиною) загального інвесторського кошторису у розрізі облицювання козирка, як захисного елементу конструкції автовокзалу «Київ»).

Виходячи з вищезазначеного, очікувана вартість закупівлі складатиме **1 232 091,88 гривень з ПДВ.**

З потенційним учасником ТОВ «Інвестиційною будівельною компанією «Палладіум» 08.09.2015 року було проведено попередні переговори, в ході переговорів ТОВ «Інвестиційною будівельною компанією «Палладіум» запропонував цінову пропозицію **1 000 000,00 (один мільйон гривень 00 копійок) в т.ч. ПДВ 166 666,66 грн. за додаткові будівельні роботи з облицювання козирка, як захисного елементу конструкції автовокзалу «Київ».**

ДП «Київпассервіс» підпадає під дію Закону України «Про особливості здійснення закупівель в окремих сферах господарської діяльності» (далі - Закон про особливості), в т.ч., відповідно до частини третьої статті 2 «закупівля здійснюється за рахунок власних коштів за умови, що вартість закупівлі в т.ч. робіт дорівнює або перевищує 5 мільйонів гривень».

Враховуючи той факт, що при сумуванні всіх сум по всім укладеним Договорам (в період 2014-2015 рр.) на капітальний ремонт з врахуванням необхідної суми на додаткові будівельні роботи (облицювання козирка, як захисного елементу конструкції автовокзалу «Київ») перевищує 5 мільйонів гривень, виникає необхідність здійснення закупівлі робіт за переговорною процедурою.

Відповідно до пункту шостого частини другої статті 39 Закону України «Про здійснення державних закупівель» переговорна процедура закупівлі застосовується замовником у разі необхідності проведення додаткових будівельних робіт, не зазначених у початковому проекті, але які стали через непередбачувані обставини необхідними для виконання проекту за сукупності таких умов: договір буде укладено з попереднім виконавцем цих робіт, такі роботи технічно чи економічно пов'язані з головним (первинним) договором; загальна вартість додаткових робіт не перевищує 50 відсотків вартості головного (первинного) договору.

Факт наявності додаткових будівельних робіт не зазначених у початковому проекті АВ «Київ», за адресою м. Київ, пр.-т. Науки ½, але які стали через непередбачувані обставини необхідними для виконання проекту підтверджується листом інженера технічного нагляду Лахненко О.В. від 12.05.2015 року директору ДП «Київпассервіс» Шульзі О.А.

Вартість додаткових робіт облицювання козирка, як захисного елементу конструкції автовокзалу «Київ» складає **1 232 091,88 гривень з ПДВ**, що не перевищує 50 % вартості головного (первинного) договору між ДП «Київпассервіс» (Замовник) та ТОВ «Інвестиційною будівельною компанією «Палладіум» (Підрядник) від 19 листопада 2014 року на виконання ремонтних робіт з капітального ремонту будівлі автовокзалу «Київ», яка складає **2 691 050,00 з ПДВ.**

Також ДП «Зовнішторгвидав України» надало **Експертний висновок** в якому зазначено: Ураховуючи викладене, надані документи, на думку, ДП «Зовнішторгвидав України» ДП «Київпассервіс» може застосувати переговорну процедуру закупівлі щодо закупівлі робіт: облицювання козирка, як захисного елементу конструкції автовокзалу «Київ» на підставі пункту шостого частини другої статті 39 Закону України «Про здійснення державних закупівель», (лист від 09.09..2015 № 206/2819/15).

6. Документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі

- лист інженера технічного нагляду Лахненко О.В. (кваліфікаційний сертифікат зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 29.10.2014 за № 2758 (лист від 12.05.2015 р. № б/н);

- звіт від 20 травня 2015 року, експерта Горбунова В.М про проведення візуального обстеження та оцінка технічного стану і експлуатаційної придатності конструкції будівлі (кваліфікаційний сертифікат 10.10.2014 за № 2683);

- експертний звіт щодо розгляду кошторисної частини документації ДП «Укрдержбудекспертиза» від 07.08.2015 № 10-0884-15/П/КД;

- експертний висновок ДП «Зовнішторгвидав України» (лист від 09.09.2015 № 206/2819/15).

**Заступник генерального директора,
голова комітету з конкурсних торгів**

М.П.



Сапоненко Ю.П.