



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хреціатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.03.2014 № 057023-8945
на № _____ від _____

Доповідна записка
про забезпечення
військовослужбовців (учасників
АТО) земельними ділянками

Київському міському голові
Кличку В.В.

Київська міська державна
адміністрація
11.09.2014 № 23771



Шановний Віталіє Володимировичу!

З метою забезпечення конституційних прав громадян – військовослужбовців, які беруть участь у антитерористичній операції, за ініціативи Держземагенства України, яка підтримана Кабінетом Міністрів України (доручення від 10.06.2014 № 20815/1/1-14) у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведена робота щодо можливості забезпечення військовослужбовців земельними ділянками для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд та для індивідуального дачного будівництва в місті Києві.

Так рішенням від 05.03.1992 № 35 «Про збереження малоповерхової садибної забудови в м. Києві та вдосконалення порядку використання її території», Київська міська рада спрямувала містобудівну політику на збереження та реконструкцію районів малоповерхової садибної забудови в місті Києві, затвердила перелік районів збереження і реконструкції малоповерхової садибної забудови і умови використання цих територій та припинила практику надання земель міста, придатних для житлового будівництва, для садівництва.

Генеральним планом міста Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 року, який затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 370/1804, не передбачено нових територій для малоповерхової садибної забудови, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства та для індивідуального дачного будівництва.

Вирішити питання забезпечення військовослужбовців земельними ділянками в місті Києві вбачається лише за рахунок лісових земельних ділянок.

Враховуючи важливість соціальної програми підтримки військовослужбовців, які беруть участь в антитерористичній операції, пропонуємо змінити цільове призначення двох лісових земельних ділянок по 50,0 га кожна на Броварському проспекті біля селища Биківня у Деснянському районі та селища ДВРЗ у Дніпровському районі (схеми додаються), з категорії земель лісгосподарського призначення на категорію житлової та громадської забудови.

Для уникнення різних непорозумінь та спекуляцій навколо цього питання,

організації та координування робіт по відведенню земельних ділянок у постійне користування, розподілу земельних ділянок між учасниками антитерористичної операції, Департамент земельних ресурсів пропонує передбачити передачу функцій по відведенню землі комунальному підприємству Київської міської державної адміністрації.

Запропонований комплексний підхід для вирішення порушеного питання дозволить освоювати території із забезпеченням інженерно-транспортною інфраструктурою та здійснювати забудову поступово, по мірі необхідності задоволення потреб учасників антитерористичної операції.

Крім того, запропонований алгоритм відведення земельних ділянок дозволить економити кошти учасників антитерористичної операції, оскільки їм не потрібно буде кожному окремо займатись розробкою та погодженням землевпорядної документації.

Для реалізації ініціативи уряду щодо забезпечення учасників антитерористичної операції земельними ділянками пропонується наступне:

- визначити комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» замовником по відведенню земельних ділянок або інше комунальне підприємство міста Києва;

- провести нараду під Вашим головуванням за участю профільних заступників з метою обговорення процедури відведення земельних ділянок та комплексного освоєння територій із залученням представників Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство»;

- визначити чіткі критерії по громадянах (учасників антитерористичної операції), яким будуть надаватись земельні ділянки за результатами реалізації запропонованого проекту.

Додатки: - процедура відведення земельних ділянок на 2 аркушах;
- схема розташування земельних ділянок на 1 аркуші.

З повагою
В.о. директора



О. Поліщук

Процедура відведення в постійне користування земельної ділянки лісогосподарського призначення для цілей не пов'язаних із веденням лісового господарства, а саме для житлової забудови учасникам АТО

Земельна ділянка без проведення земельних торгів може бути надана в постійне користування суб'єктам, визначеним статтею 92 Земельного кодексу України, зокрема підприємствам, установам та організаціям, що належать до комунальної власності.

У цьому разі **надання в постійне користування земельних ділянок**, запропонованих до відведення та які є землями лісогосподарського призначення комунальної власності територіальної громади м. Києва, здійснюється у **такому порядку**:

1. Отримання зацікавленою особою в установленому порядку згоди землекористувача земельної ділянки на припинення права користування частиною земельної ділянки лісогосподарського призначення або на її вилучення у Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» (*статті 116, 123, 141 Земельного кодексу України, пункт 5 прикінцевих положень Лісового кодексу України, рішення Київради від 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві»*).

2. Звернення зацікавленою особою до Київської міської ради через приймальню з земельних питань (в приміщенні Департаменту земельних ресурсів) з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (*статті 9, 79-1, 123 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», рішення Київради від 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві»*).

3. Отримання зацікавленою особою рішення Київської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (*статті 9, 79-1, 123 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», рішення Київради від 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві»*).

4. Розроблення за замовленням зацікавленої особи проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (*статті 123 Земельного кодексу України, стаття 50 Закону України «Про землеустрій», рішення Київради від 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві»*).

5. Погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни цільового призначення земельної ділянки лісогосподарського призначення (*стаття 186-1 Земельного кодексу України, стаття 24 та пункт 6-1 прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»*), зокрема:

- Головним управлінням Держземагентства у м. Києві;
- Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Державним агентством лісових ресурсів України.

6. Отримання позитивного висновку державної землепорядної експертизи (*статті 9, 35 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації», частина 9 статті 123 Земельного кодексу України, стаття 24 та пункт 6-1 прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»*).

7. Подача проекту землеустрою до Київської міської державної адміністрації для розгляду та надання висновку для Кабінету Міністрів України (*частина сьома статті 20, частина 8 статті 123 Земельного кодексу України*).

8. Погодження Кабінетом Міністрів України зміни цільового призначення земель лісогосподарського призначення на землі необхідної категорії (*наприклад для житлового будівництва на категорію земель громадської та житлової забудови*) на підставі розробленого і погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (*частина 7 статті 20, частина 8 статті 123 Земельного кодексу України, стаття 24 та пункт 6-1 прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»*).

9. Державна реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі із присвоєнням їй кадастрового номера (*Закон України «Про Державний земельний кадастр» та постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про порядок ведення Державного земельного кадастру»*).

10. Внесення даних про земельну ділянку до міського земельного кадастру (*рішення Київради від 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» та від 18.04.2013 №194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру»*).

11. Звернення до міського дозвільного центру із заявою на одержання документа дозвільного характеру: рішення Київської міської ради про передачу в постійне користування земельних ділянок (*Закон України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності, Закон України «Про перелік документів дозвільного характеру», рішення Київради від 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві»*).

12. Отримання рішення Київської міської ради про зміну цільового призначення та передачу зацікавленій особі в постійне користування земельних ділянок (*статті 20, 116, 123 Земельного кодексу України, стаття 24 та пункт 6-1 прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»*).

13. Реєстрація реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві права комунальної власності на земельні ділянки та постійного користування цими земельними ділянками в Державному реєстрі прав на нерухоме майно (*статті 92, 125, 126 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»*).

***Примітка:**

1) З 01.01.2015 відповідно до статті 24 та пункту 6-1 прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» **буде встановлена заборона** на передачу (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, а також **буде заборонено** змінювати цільове призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території.

У Верховній Раді України зареєстровано законопроект від 19.05.2014 №4901, яким **передбачається відстрочити зазначену заборону до 2020 року**, але станом на початок вересня 2014 цей законопроект в цілому як закон ще не прийнято.

2) До 06.01.2016 **забороняється видалення земельних насаджень** на таких об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва, як сквери, ботанічні сади, парки, лісопарки, рекреаційні зони, ліса м. Києва (Закон України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва»).

